



モデルハウス

限定1棟

# MODEL HOUSE お譲りします!

注目のサザンタウンやはばagain内モデルハウスが販売スタート!すぐに入居したいとお考えの方は必見です!

土地と建物+外構をあわせた

販売価格

64.74坪

+

34.07坪

# 4,797.2万円

[税込]

#3LDK #Ua値0.28 #断熱等級6 (G2グレード)

#太陽光発電システム 6.45kw

#無垢床 #吹抜け #エコ床暖

#全館冷暖房システム #1階寝室

#1階完結型間取り #小上がり寝室

#ファミクロ #キッチン一体型ダイニング

#室内干しスペース #お帰手洗い動線

#乾太くん #外構 #カーポート2台

【物件所在地】紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割87-12【交通の利便】JR東北本線矢巾駅 徒歩15分【土地面積】214.46㎡(64.74坪)【建物面積】112.62㎡(34.07坪)【取引態様】売主【建築確認番号】第R05-1-2379-0号【引渡し可能年月】令和6年12月【価格】47,972,000円(税込)【設備】上下水道:公営 下水道:公共下水 電気:東北電力 その他設備:プロパンガス

ワンフロアで生活できる1階完結型モデル。  
回遊動線も叶えた『シン・ママ楽の家』。

開放的な吹抜けリビングと洗練されたデザインに無垢材の床が魅力のおうちです。  
エアコンの風に直接当たるのが苦手な方も快適に過ごせるよう、猛暑でもさらっと涼しい次世代型全館空調「AIR LOOP」を搭載しました。  
太陽光発電システムと合わせ、安心・安全・快適に長く暮らせる住まいです。



HPで間取りと写真を公開中



【物件所在地】  
紫波郡矢巾町  
大字南矢幅  
第9地割87-12  
Google map▶



- 徳田小学校 徒歩24分
- 矢巾中学校 徒歩21分
- マックスバリュ-矢巾店 徒歩9分
- 岩手医科大学付属病院 徒歩23分
- JR東北本線矢巾駅 徒歩15分

## 見学のご予約はこちらから!

お気軽にお問い合わせください

ご来場予約キャンペーン  
はじめてのご相談の方限定で

# ギフトカード 5,000円分プレゼント!



予約はこちら



※弊社で建築をご検討いただける方※一家族様1回限り※パルコホームへ初めてご来場され弊社公式SNSをご登録いただける方※ご来場2日前までにWebまたはTELにてご予約された方※アンケートにご記入いただける方

# PALCO HOME

株式会社日盛ハウジング (パルコホーム)  
〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82  
TEL: 019-631-2865



webサイト  
各種SNS



【宅地建物取引業免許】国土交通大臣(2)第8844号  
【広告主の所属団体名】岩手県宅地建物取引業協会会員  
取引条件の有効期限 令和7年2月28日  
情報公開日 令和6年11月25日/次回更新予定日: 令和7年2月28日