

# 分譲地

# 盛岡市三本柳

3/ 11 区画



物件	盛岡市三本柳22地割		
価格	一覧参照		
面積(m <sup>2</sup> )	一覧参照		
交通	岩手県交通 大沼バス停 徒歩5分		
学区	小学校:見前小学校 徒歩24分、中学校:見前中学校 徒歩21分		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他	法令上の制限		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	令和6年12月中旬
接道	市道予定	幅員	6.0 m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 開発許可番号：盛岡市指令6都第2-2号</li> <li>・ 電柱と支柱ないし支線が下記の区画に入ります。 No. 1 No. 2 No. 4 No. 7 No. 9</li> </ul>		
取引条件			
公開日	2025/1/31	更新日	2025/4/1
		取引有効期限	2025/4/1

No.	面積	価格	No.	面積	価格	No.	面積	価格
2	ご成約済		4	177.62m <sup>2</sup> 53.73坪	1,150万円	6	ご成約済	
3	177.62m <sup>2</sup> 53.73坪	1,150万円	5	187.81m <sup>2</sup> 56.81坪	1,100万円	1m未満の実測清算なし		



国土交通大臣 (2) 第8844号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社日盛ハウジング (パルコホーム)

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL : 019-631-2865 FAX : 019-635-0864