

分譲地

サザンタウンやはばagain

1/1区画



【周辺施設】
 徳田小学校 ⇨ 1,760m~2,130m
 マックスバリュ-矢巾店 ⇨ 570m~1,000m
 DCM 矢巾店 ⇨ 640m~1,110m
 矢巾中学校 ⇨ 1,590m~1,960m
 薬王堂 岩手矢巾店 ⇨ 460m~910m
 岩手医科大学付属病院 ⇨ 1,320m~1,710m
 ※Webサイト/サザンタウンやはばagainより引用

物件	紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割		
価格	960万円		
面積(㎡)	186.00 ㎡	面積(坪)	56.26 坪
交通	JR東北本線矢幅駅より徒歩15分		
学区	小学校:徳田小学校 徒歩24分、中学校:矢巾中学校 徒歩21分		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	・田中地区 地区計画 ・景観法 ・盛岡広域都市計画田中地区地区計画区域		
地勢	平坦	現状	造成中(令和6年12月末完了予定)
引渡条件	なし	引渡日	令和7年1月以降
接道	北 公道6.0m	幅員	6.0 m
上水道	公営(造成完了後)	下水道	公共下水(造成完了後)
電気	東北電力	その他設備	
取引形態	売主	仲介手数料	なし
備考	・電柱ならびに支線が建柱される区画 ・開発許可:岩手県指令盛広土第10-718号(令和4年11月10日)、第1回開発行為の変更許可/岩手県指令盛広土第11-11号(令和5年10月22日)		
取引条件	建築条件あり 建築条件付きとは、株式会社日盛ハウジングと3か月以内に建物の請負工事契約を締結することを条件とし販売します。 契約に至らなかった場合は当契約は白紙となります。		
公開日	2024/7/18	更新日	2024/9/16
		取引有効期限	2024/9/16



国土交通大臣(2)第8844号

(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社)青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社日盛ハウジング(パルコホーム)

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-0864