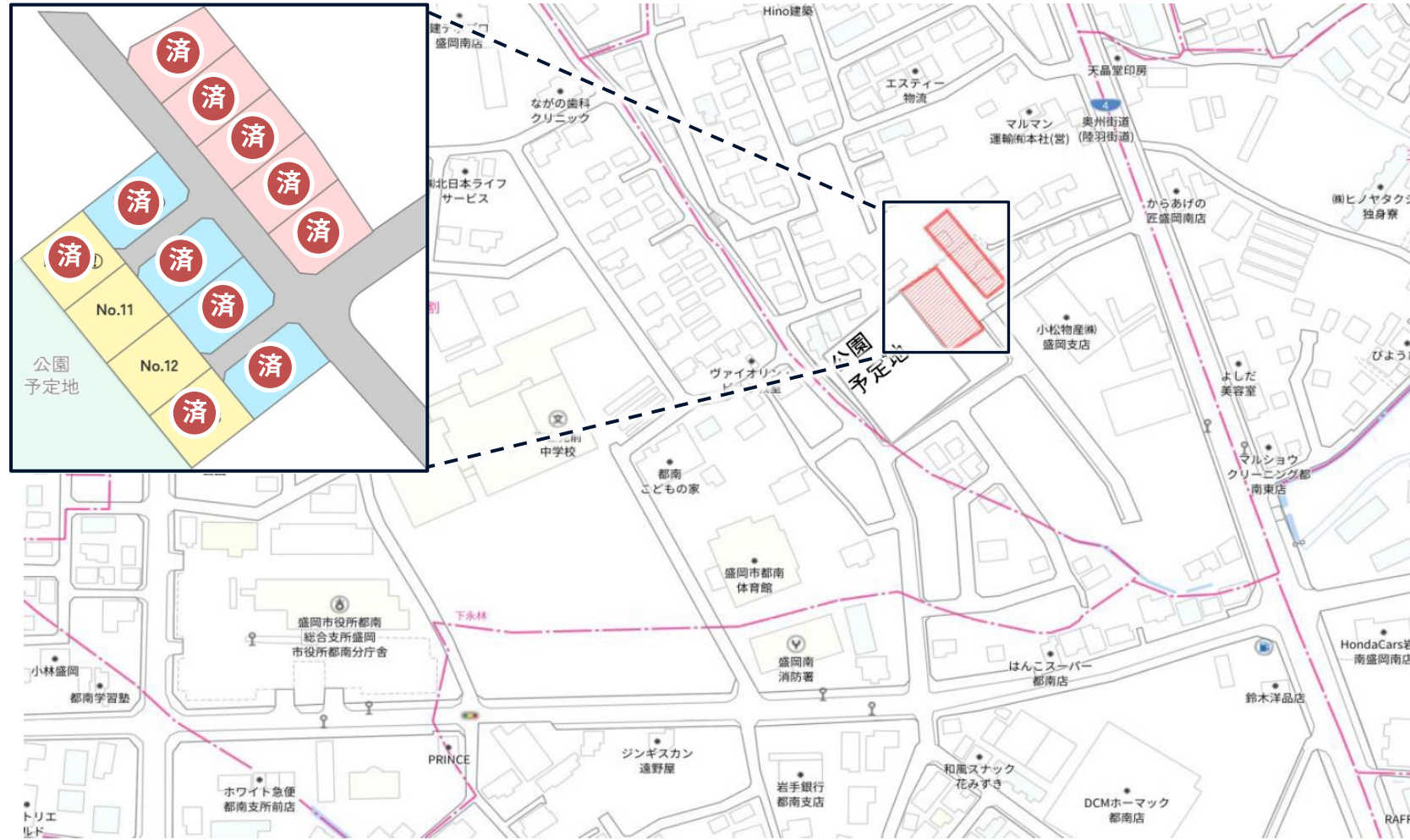


分譲地

盛岡市津志田15地割

2 / 13 区画



物件	盛岡市津志田15地割		
価格	一覧参照		
面積 (㎡)	一覧参照		
交通	岩手県交通 見前中学校前 徒歩4分		
学区	盛岡市立見前小学校・中学校		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	・都南中央第三地区区画整理事業 ・景観法 ・立地適正化計画 住居誘導地区		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	備考欄参照
接道	市道	幅員	6 m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	売主	仲介手数料	0円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・使用収益開始日：令和5年 4月末予定 ※No. 6・10の使用収益開始日：令和5年 9月末予定 ・換地処分予定：令和11年 清算金なし（売主負担） ・住宅工事着手：令和5年5月8日以降 ・前面道路：令和6年3月末舗装予定 ・隣接の公園：令和8年3月末完成予定 		
取引条件			
公開日	2025/1/31	更新日	2025/4/1
		取引有効期限	2025/4/1

No.	面積	価格	No.	面積	価格	No.	面積	価格
1	ご成約済		6	ご成約済		10	ご成約済	
2	ご成約済		7	ご成約済		11	183.70 ㎡ 55.57 坪	1,420 万円
3	ご成約済		8	ご成約済		12	183.70 ㎡ 55.57 坪	1,430 万円
4	ご成約済		9	ご成約済		13	ご成約済	
5	ご成約済		実測清算なし・水道加入金あり・No.10, No.11, No.12, No.13は接道各40.36㎡譲渡					



国土交通大臣 (2) 第8844号
 (一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員
 株式会社日盛ハウジング (パルコホーム)
 〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL : 019-631-2865 FAX : 019-635-0864