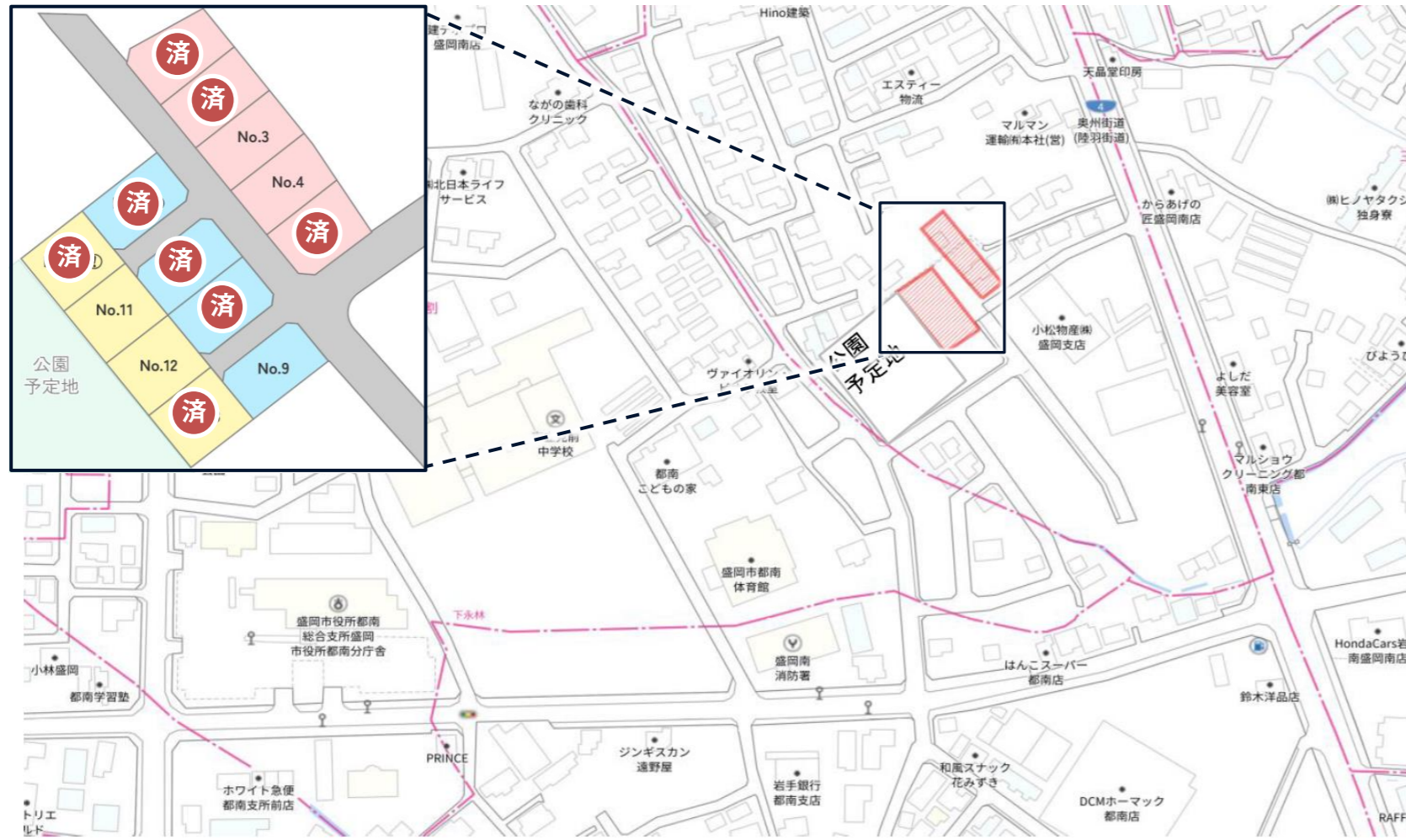


分譲地

盛岡市津志田15地割

5 / 13 区画



| No. | 面積 | 価格 | No. | 面積 | 価格 | No. | 面積 | 価格 |
|-----|-------------------------------|----------|---|-------------------------------|----------|-----|-------------------------------|----------|
| 1 | ご成約済 | | 6 | ご成約済 | | 10 | ご成約済 | |
| 2 | ご成約済 | | 7 | ご成約済 | | 11 | 183.70 m ² 55.57 坪 | 1,420 万円 |
| 3 | 182.00 m ² 55.05 坪 | 1,490 万円 | 8 | ご成約済 | | 12 | 183.70 m ² 55.57 坪 | 1,430 万円 |
| 4 | 182.00 m ² 55.05 坪 | 1,490 万円 | 9 | 183.71 m ² 55.57 坪 | 1,470 万円 | 13 | ご成約済 | |
| 5 | ご成約済 | | 実測清算なし・水道加入金あり・No.10, No.11, No.12, No.13は接道各40.36m譲渡 | | | | | |

| | | | |
|---------------------|---|-------|--------|
| 物件 | 盛岡市津志田15地割 | | |
| 価格 | 一覧参照 | | |
| 面積(m ²) | 一覧参照 | | |
| 交通 | 岩手県交通 見前中学校前 徒歩4分 | | |
| 学区 | 盛岡市立見前小学校・中学校 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| その他 | ・都南中央第三地区区画整理事業 ・景観法 法令上の制限 ・立地適正化計画 住居誘導地区 | | |
| 地勢 | 平坦 | 現状 | 更地 |
| 引渡条件 | 現況 | 引渡日 | 備考欄参照 |
| 接道 | 市道 | 幅員 | 6 m |
| 上水道 | 公営 | 下水道 | 公営 |
| 電気 | 東北電力 | その他設備 | プロパンガス |
| 取引形態 | 売主 | 仲介手数料 | 0円 |

| | |
|----|--|
| 備考 | ・使用収益開始日：令和5年 4月末予定 ※No.6・10の使用収益開始日：令和5年 9月末予定 ・換地処分予定：令和11年 清算金なし（売主負担） ・住宅工事着手：令和5年5月8日以降 ・前面道路：令和6年3月末舗装予定 ・隣接の公園：令和8年3月末完成予定 |
|----|--|

| | |
|------|--|
| 取引条件 | |
|------|--|

| | | | | | |
|-----|-----------|-----|-----------|--------|-----------|
| 公開日 | 2024/7/18 | 更新日 | 2024/9/16 | 取引有効期限 | 2024/9/16 |
|-----|-----------|-----|-----------|--------|-----------|



国土交通大臣 (2) 第8844号

(一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 青森県宅地建物取引業協会会員

株式会社日盛ハウジング (パルコホーム)

〒020-0857 岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82 TEL: 019-631-2865 FAX: 019-635-0864