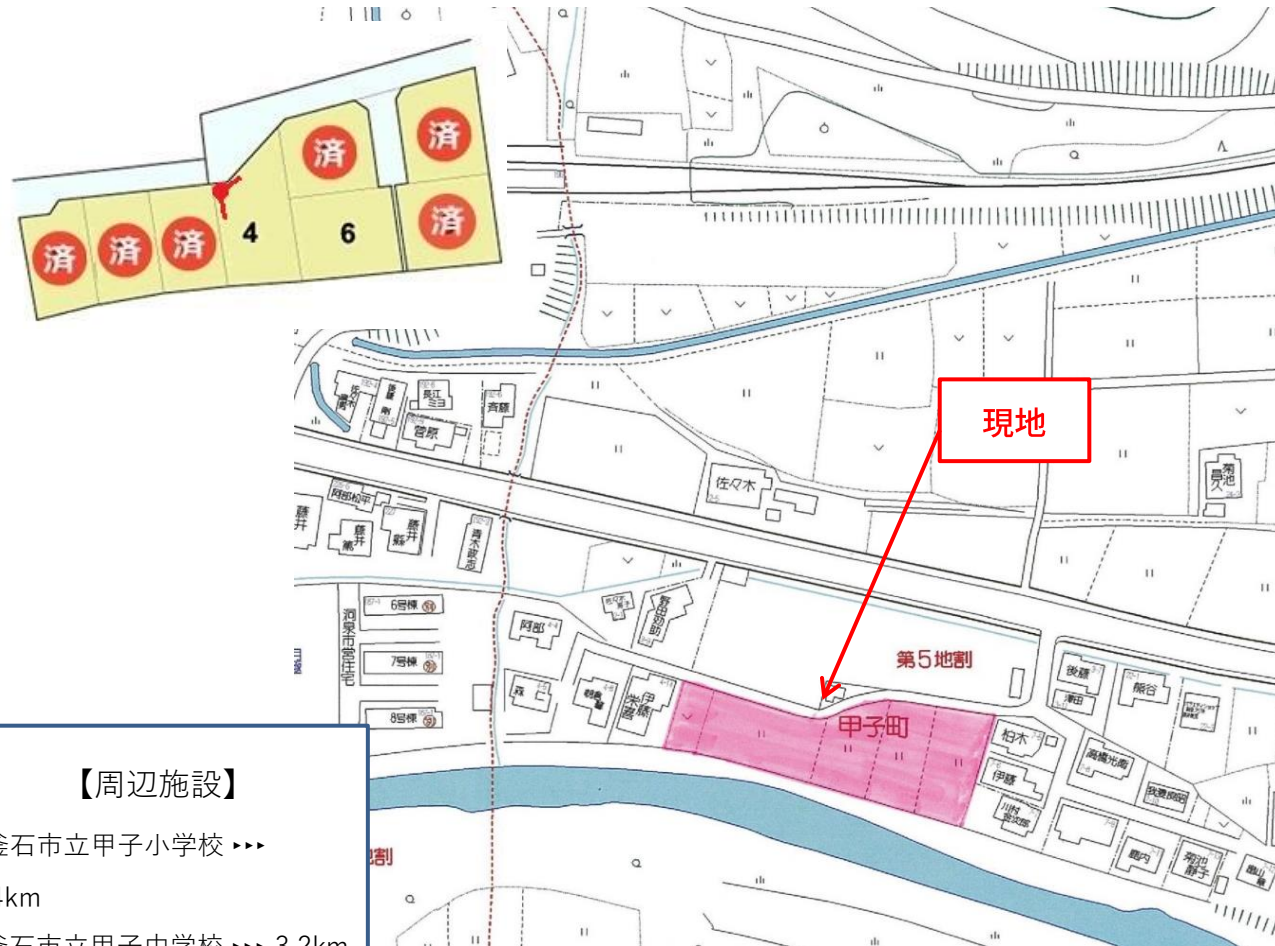


# 分譲地

# 釜石市甲子町

2/8区画



**【周辺施設】**  
 釜石市立甲子小学校 ▶▶▶ 3.4km  
 釜石市立甲子中学校 ▶▶▶ 3.2km  
 JR釜石線 洞泉駅 ▶▶▶ 0.4km  
 洞泉郵便局 ▶▶▶ 0.2km

| No. | 面積      |        | 金額          | 備考      |
|-----|---------|--------|-------------|---------|
| 4   | 278.85㎡ | 84.35坪 | 4,900,000 円 | 坪/ 5.8万 |
| 6   | 257.68㎡ | 77.94坪 | 4,200,000 円 | 坪/ 5.4万 |

● 電柱設置予定  
 — 支線

|               |                 |        |             |
|---------------|-----------------|--------|-------------|
| 物件            | 釜石市甲子5地割地内      |        |             |
| 価格            | 一覧参照            |        |             |
| 面積 (㎡)        | 一覧参照            |        |             |
| 交通            | 岩手県交通 洞泉駅前 徒歩6分 |        |             |
| 学区            | 甲子小、甲子中         |        |             |
| 都市計画          | 非線引き区域          | 地目     | 宅地          |
| 用途地域          | 指定なし            |        |             |
| 建ぺい率          | 60%             | 容積率    | 200%        |
| その他<br>法令上の制限 | ・法22条地域         |        |             |
| 地勢            | 平坦              | 現状     | 更地          |
| 引渡条件          | 現況渡し            | 引渡日    | 相談          |
| 接道            | 私道              | 幅員     | 4.0m        |
| 上水道           | 公営              | 排水     | 浄化槽         |
| 電気            | 東北電力            | その他設備  | プロパンガス      |
| 取引形態          | 売主              | 仲介手数料  | (3%+6万)+消費税 |
| 備考            |                 |        |             |
| 取引条件          |                 |        |             |
| 公開日           | 2025/1/31       | 更新日    | 2025/4/1    |
|               |                 | 取引有効期限 | 2025/4/1    |